



Opholder du dig i Spanien i mere end 182 dage om året, skal du være resident, hvilket er obligatorisk. Som resident skal du deklarerer al din indkomst og aktiver i Spanien.

Fordelene ved at være resident er:

- Personer over 65 år, som sælger sin permanente bolig, er helt fritaget for gevinstskat. Det er blot en forudsætning, at boligen har været din permanente bolig i mindst tre år.
- Sælger du din bolig for at købe en ny bolig til mindst samme værdi, undgår du også at betale gevinstskat.
- Som pensionist får du gratis adgang til det spanske Seguridad Social og dermed gratis læge og billigere medicin.

## Residencia

-Mere end 182 dage om året

-Personer over 65 år, som sælger sin permanente bolig, er helt fritaget for gevinstskat. Det er blot en forudsætning, at boligen har været din permanente bolig i mindst tre år.

-Sælger du din bolig for at købe en ny bolig til mindst samme værdi, undgår du også at betale gevinstskat.

-Som pensionist får du gratis adgang til det spanske Seguridad Social

-Egen læge

-Tilskud på medicin

## NIE

-Under 182 dage om året

-Sælges bolig tilbageholdes 3% af køber til regnskab over fortjeneste eller tab ved salget af boligen. Eventuel restskat afregnes og hele eller dele af det tilbageholdte beløb ansøges om at blive refunderet.

-Gratis adgang til seguridad social som EU borger (blå sygesikringskort)

-Uddelt læge for 3 måneder

-Ikke tilskud på medicin